INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los ejercicios terminados
al 30 de Septiembre de 2010

Inversiones Unespa S.A.

INDICE

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- **ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
2.3.- Moneda funcional y de presentación.
2.4.- Información por segmentos.
2.5.- Propiedades, plantas y equipos.
2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
2.7.- Activos financieros.
2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
2.12.- Capital social.
2.13.- Cuentas por pagar.
2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
2.15.- Beneficios del personal.
2.16.- Reconocimiento de ingresos.
2.17.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

9.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

9.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.
9.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.
10.2.- Vidas útiles.
10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
10.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.
10.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
10.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
10.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

11.1.- Activos por impuestos diferidos.
11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
11.4.- Compensación de partidas.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.
14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
14.3.- Dividendos.
14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de Capital.
14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.
14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

15.- INGRESOS.

16.- GASTOS DE PERSONAL.

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

18.- RESULTADO FINANCIERO.

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

20.- UTILIDAD POR ACCION

21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

21.1.- Juicios y otras acciones legales
21.2.- Garantías.
21.3.- Restricciones
21.4.- Otras contingencias.
21.5.- Garantías comprometidas con terceros.

22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

23.- MEDIO AMBIENTE.

24.- HECHOS POSTERIORES.

25.- TRANSICION A LAS IFRS.

25.1.- Bases de la transición a las IFRS.
25.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.
25.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.
25.4.- Conciliación del patrimonio neto según PCGA chilenos con IFRS al 30 de septiembre de 2009.
25.5.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS desde el 1 de julio de 2009 al 30 de septiembre de 2009.
25.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 30 de septiembre de 2009.
25.7.- Conciliación del patrimonio neto, de los resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos con IFRS.
25.8.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las IFRS.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Activos	Nota	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M$	M$	M$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	772	872	1.400
Otros activos financieros corrientes	5	162.706	231.021	105.216
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	32.990	0	0
Activos por impuestos corrientes	8	9.486	8.243	3.192
Activos corrientes totales		**205.954**	**240.136**	**109.808**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	9	7.567.593	5.992.525	3.730.084
Propiedades, Planta y Equipo	10	139.955	141.917	149.291
Activos por impuestos diferidos	11	118	329	453
Total de activos no corrientes		**7.707.666**	**6.134.771**	**3.879.828**
Total de activos		**7.913.620**	**6.374.907**	**3.989.636**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Patrimonio y pasivos	Nota	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M$	M$	M$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	158.727	142.966	30.380
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	692	933	907
Pasivos corrientes totales		**159.419**	**143.899**	**31.287**
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	11	904.094	644.624	230.766
Total de pasivos no corrientes		**904.094**	**644.624**	**230.766**
Total pasivos		**1.063.513**	**788.523**	**262.053**
Patrimonio				
Capital emitido	14	3.001.383	3.001.383	3.072.040
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	98.441	149.931	-75.909
Otras reservas	14	3.750.283	2.435.070	731.452
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**6.850.107**	**5.586.384**	**3.727.583**
Participaciones no controladoras				
Patrimonio total		**6.850.107**	**5.586.384**	**3.727.583**
Total de patrimonio y pasivos		**7.913.620**	**6.374.907**	**3.989.636**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
Estado de resultados		**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	390.099	260.498	50.660	86.552
Costo de ventas			-38.563		-38.563
Ganancia bruta		**390.099**	**221.935**	**50.660**	**47.989**
Gasto de administración		-45.194	-39.972	-11.403	-4.210
Otras ganancias (pérdidas)					
Ingresos financieros					
Costos financieros					
Diferencias de cambio					
Resultado por unidades de reajuste	18	161	-12.469	19	-1.343
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**345.066**	**169.494**	**39.276**	**42.436**
Gasto por impuestos a las ganancias	19	6.071	4.608	1.754	-3.006
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**351.137**	**174.102**	**41.030**	**39.430**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		**351.137**	**174.102**	**41.030**	**39.430**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		351.137	174.102	41.030	39.430
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		**351.137**	**174.102**	**41.030**	**39.430**

Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	17,56	8,71	2,05	1,97
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		**17,56**	**8,71**	**2,05**	**1,97**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**0**	**0**	**0**	**0**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Resultados Integral		ACUMULADO		TRIMESTRE	
	Nota	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
		M$	M$	M$	M$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		351.137	174.102	41.030	39.430
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos					
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**0**	**0**	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos					
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos					
Otro resultado integral. Antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**0**	**0**	**0**	**0**
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos					
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos					
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas					
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**0**	**0**	**0**	**0**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	9	1.575.065	1.557.662	1.280.364	-23.075
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos					
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**1.575.065**	**1.557.662**	**1.280.364**	**-23.075**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	19	-259.852	-327.556	-215.289	-58.830
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral					
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**-259.852**	**-327.556**	**-215.289**	**-58.830**
Otro resultado integral		**1.315.213**	**1.230.106**	**1.065.075**	**-81.905**
Resultado integral total		**1.666.350**	**1.404.208**	**1.106.105**	**-42.475**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.666.350	1.404.208	1.106.105	-42.475
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras					
Resultado integral total		**1.666.350**	**1.404.208**	**1.106.105**	**-42.475**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Superavit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	3.001.383	2.226.673	208.397	2.435.070	149.931	5.586.384	0	5.586.384
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	**3.001.383**	**2.226.673**	**208.397**	**2.435.070**	**149.931**	**5.586.384**	**0**	**5.586.384**
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					351.137	351.137		351.137
Otro resultado integral		1.315.213		1.315.213		1.315.213		1.315.213
Resultado integral		1.315.213	0	1.315.213	1.315.213	1.666.350	0	1.666.350
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					-402.627	-402.627		-402.627
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				0		0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera								
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						0		0
Total de cambios en patrimonio	**0**	**1.315.213**	**0**	**1.315.213**	**-51.490**	**1.263.723**	**0**	**1.263.723**
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	**3.001.383**	**3.541.886**	**208.397**	**3.750.283**	**98.441**	**6.850.107**	**0**	**6.850.107**

INVERSIONES UNESPA S.A.

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Superavit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	3.072.040	518.149	213.303	731.452	-75.909	3.727.583	0	3.727.583
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	**3.072.040**	**518.149**	**213.303**	**731.452**	**-75.909**	**3.727.583**	**0**	**3.727.583**
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					174.102	174.102		174.102
Otro resultado integral		1.230.106		1.230.106		1.230.106		1.230.106
Resultado integral		1.230.106	0	1.230.106	174.102	1.404.208	0	1.404.208
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					-147.400	-147.400		-147.400
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				0		0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-70.657	180.977	-21.333	159.644	280.268	369.255		369.255
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						0		0
Total de cambios en patrimonio	**-70.657**	**1.411.083**	**-21.333**	**1.389.750**	**306.970**	**1.626.063**	**0**	**1.626.063**
Saldo Final Período Actual 30/09/2009	**3.001.383**	**1.929.232**	**191.970**	**2.121.202**	**231.061**	**5.353.646**	**0**	**5.353.646**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
		M$	M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-13.735	-9.473
Pagos a y por cuenta de los empleados		-29.632	-16.111
Dividendos recibidos		352.141	189.844
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		3.258	934
Otras entradas (salidas) de efectivo		72.100	16.550
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**384.132**	**181.744**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		0	-78.000
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo		0	-302
Cobros a entidades relacionadas		0	6.080
Otras entradas (salidas) de efectivo		-3	38.334
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-3**	**-33.888**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Dividendos pagados		-384.229	-148.493
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**-384.229**	**-148.493**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-100**	**-637**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-100**	**-637**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	872	1.400
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**4**	**772**	**763**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INVERSIONES UNESPA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Unespa S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1918 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18 .046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0069. Para efectos de t ributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.010.000-4.

El domicilio social se encuentra en Matías Cousiño N° 150, Of. 201 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N° (56-2) 6987038.

Con fecha 27 de abril de 1999, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones. Anteriormente la sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 340 de fecha 19 de octubre de 1999, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Unespa S.A..

Inversiones Unespa S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 2 de febrero de 2010 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2010, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las normas IFRS emitidas por el IASB. En nota N° 25 se detalla la reconciliación del patrimonio neto, resultados y flujos de efectivo del ejercicio 2009.

Inversiones Unespa S.A., no tiene una sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 3 de noviembre de 2010.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las IFRS, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos financieros no corrientes.

2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01 de enero de 2011
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros.	01 de enero de 2013
Interpretaciones CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros utilizando instrumentos de patrimonio.	01 de julio de 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	01 de enero de 2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Unespa S.A..

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Unespa S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	$ CL / U.F.
31-12-2008	21.452,57
30-09-2009	20.834,45
31-12-2009	20.942,88
30-09-2010	21.339,99

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en patrimonio y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.7.2.- Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.7.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.7.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en resultados). Las cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo con efectos en el estado de resultados integral (patrimonio).

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en banco. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

2.13.- Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.15.- Beneficios del personal.

2.15.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.16.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1.- Riesgos financieros.

3.1.1.- Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2.- Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3.- Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.1.5.- Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 30 de septiembre de 2010, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo especifico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Saldos en Bancos	772	872	1.400
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**772**	**872**	**1.400**

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2010.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Saldos al		
			30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Banco Santander	Fondos Mutuos money market plus 01	$CH	153.530	221.901	96.349
Banco Santander (*)	Fondos Mutuos money market plus 0	$CH	9.176	9.120	8.867
Total			**162.706**	**231.021**	**105.216**

(*) Esta inversión, en Fondos Mutuos, que se efectuó con los recursos que se obtuvieron por el remate de acciones, por accionistas fallecidos, de acuerdo a la Ley Nº 18.046, dicho remate se efectuó en junio de 2006, está clasificado como corrientes ya que este debe estar disponible para el pago si se llegara a presentar algún beneficiario, con la debida documentación, para poder hacer efectivo el cobro de lo que le correspondería.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Con vencimiento	Saldos al		
		30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Dividendos por Cobrar (devengados)	Menor a tres meses	32.990	0	0
Total		32.990	0	0

Corresponde a dividendos devengados que se cobran con posterioridad al cierre y que su cobro esta ganado.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

7.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen.

7.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen.

7.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultado, al 30 de septiembre de 2010 y 2009:

Transacciones							
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	30/09/2010 M$	Efecto en resultado (cargo/Abono)	30/09/2009 M$	Efecto en resultado (cargo/Abono)
96569460-9	Inversiones Covadonga S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	540	540	540	540
96569460-9	Inversiones Covadonga S.A.	Directorio común	Transacción comercial	0	0	6.000	80
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	540	540	540	540
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Transacción comercial	0	0	72.000	228
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Reembolso gastos comunes	6.364	-6.364	3.542	-3.542
Total				7.444	-5.284	82.622	-2.154

Cuando existen transacciones con relacionadas, estas operaciones son hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Unespa S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2010 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2010, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2009:

- Dietas por asistencia a sesiones

Pagar a cada Director 1 Unidad Tributaria Mensual (UTM), por asistencia a las sesiones del directorio, con un máximo de 2 UTM si hubiere más de dos sesiones en el mes.

- Participación de utilidades

Pagar una participación del 5 por ciento a los señores directores, dividido por partes iguales, sobre el total de dividendos repartidos en dinero a los accionistas.

El monto de las Dietas y Participaciones pagadas al 30 de septiembre de 2010 y 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución Directorio		Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
Nombre	Cargo	M$	M$	M$	M$
Guillermo Pascual Beltrán	Presidente	2.950	1.164	74	1.090
Clemente Cámbara Muñiz	Vicepresidente	2.950	1.164	74	1.090
Miguel Almonacid Ortiz	Director	2.950	1.164	74	1.090
Silvia Barrón Adrián	Director	2.950	1.164	74	1.090
Álvaro Flaño Amado	Director	2.913	1.127	37	1.090
Patricio García Domínguez	Director	2.877	1.164	74	1.090
Marta Pascual Beltrán	Director	2.914	1.127	74	1.090
Total		20.504	8.074	481	7.630

7.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-04-2010 al 30-09-2010	Del 01-04-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Salarios	9.784	7.955	3.000	2.400
Total Remuneraciones recibidas	9.784	7.955	3.000	2.400

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	3.586	2.733	3.055
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (*)	5.900	5.510	137
Total	9.486	8.243	3.192

(*) Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada ejercicio y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

9.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Los Otros activos financieros no corrientes, se valorizan al Valor Justo, quedando estos registrados como los valores libros de la sociedad, sus valorizaciones se han determinado, en su totalidad, directamente por referencia a cotizaciones de precios publicados en un mercado activo, siendo este la Bolsa de Comercio de Santiago.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, siendo su resumen total el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Acciones	7.567.593	5.992.525	3.730.084
Total	**7.567.593**	**5.992.525**	**3.730.084**

9.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Instituciones	Nº de Acciones al 30/09/2010	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al			Saldos antes de empezar a reconocer en libros los Valores Justo al
		30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$	01/01/2009 M$
AFP Capital	40.000	4.200	3.920	4.800	6.235
Aguas A	271.429	65.469	58.357	46.957	57.564
Almendral	1.074.250	62.865	56.398	50.490	32.790
BCI	3.129	91.045	51.004	32.523	32.364
Bsantander	200.000	9.012	6.148	4.098	5.189
Cap	34.500	827.137	515.741	230.129	39.885
Cementos	291.895	414.199	334.220	251.030	164.719
CGE	137.312	450.383	465.268	367.996	417.149
CGE-Distro	2.550	11.245	11.246	12.113	9.627
Chile	2.949.279	210.873	132.718	95.530	86.368
Colbún	122.171	17.138	15.836	12.201	5.316
Copec	11.200	101.516	85.379	54.294	50.694
Corpbanca	3.077.847	22.160	12.612	7.560	8.068
CTI	1.067.073	33.613	16.346	12.259	11.993
Cuprum	47.743	1.136.283	921.440	384.331	484.839
Edelmag	2.766	14.093	15.213	15.213	4.001
Elecda	368.897	158.626	154.937	116.202	120.730
Eliqsa	180.313	54.094	49.983	34.800	35.003
Emelat	8.046	144.828	143.637	94.943	67.411
Endesa	114.231	99.957	98.614	83.841	39.217
Enersis	259.240	59.493	59.861	42.705	84.671
Entel	6.000	47.084	44.008	41.631	36.726
Esval A	100.000	3	3	3	7.341
Esval C	399.900.000	15.196	7.998	5.998	-
Frimetal	-	-	1.984	2.078	-
Froward	24.270	3.155	2.985	3.398	1.024
Gasco	207.974	686.314	582.327	326.519	556.179
Gener	89.391	24.403	20.477	17.162	14.474
Habitat	3.665.534	1.825.436	1.337.920	716.612	793.329
Iansa	1.840	83	55	20	158
Indiver	5.000	1.300	1.305	1.000	1.361
Invercap	37.500	243.750	142.500	106.687	13.848
Inviespa	-	-	-	24.819	29.917
Isanpa	159.130	318	318	350	-
Lafarge cl	-	-	-	7.479	8.646
Madeco	90.684	2.670	2.901	4.034	36.157
Masisa	335.803	27.774	25.185	16.283	28.266
Pacífico	24.893	52.723	54.516	54.765	5.831
Pehuenche	3.000	8.910	9.300	8.037	1.208
Pilmaiquén	17.000	35.700	36.088	37.400	7.047
Provida	5.000	10.125	7.640	2.900	7.146
SM Chile D	5.619	674	310	225	264
Sonda	2.345	2.556	1.852	1.426	1.549
Soquicom	330.533	75.990	74.370	64.454	28.742
Soquimich A	5.000	125.000	106.750	80.000	11.357
Soquimich B	13.446	314.206	258.876	205.818	31.831
Telsur	6.341	2.061	2.092	1.769	2.308
Ventanas	149.535	21.533	20.187	15.402	10.288
Zofri	100.000	52.400	41.700	29.800	38.375
Totales		**7.567.593**	**5.992.525**	**3.730.084**	**3.437.205**

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual esta dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

9.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes	Del 01-01-2010 al 30-09-2010	Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2010 al 30-09-2010	Del 01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Ganancias (pérdidas) por revaluación	1.575.065	1.557.662	1.280.364	-23.075
Total	**1.575.065**	**1.557.662**	**1.280.364**	**-23.075**

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Muebles y útiles (bruto)	634	634	643
Depreciación acumulada	-321	-249	-416
Muebles y útiles (bruto)	313	385	227
Clases de Propiedades, Planta y Equipo	**Saldos al**		
	30/09/2010 M$	**31/12/2009 M$**	**01/01/2009 M$**
Instalaciones (bruto)	0	0	2.671
Depreciación acumulada	0	0	-2.495
Instalaciones (neto)	0	0	176
Clases de Propiedades, Planta y Equipo	**Saldos al**		
	30/09/2010 M$	**31/12/2009 M$**	**01/01/2009 M$**
Bienes raíces (bruto)	169.343	169.343	173.330
Depreciación acumulada	-29.701	-27.811	-24.442
Bienes raíces (neto)	139.642	141.532	148.888
Total Propiedades, Planta y Equipo	**139.955**	**141.917**	**149.291**

10.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	5
Vida para Bienes raíces	36

10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Movimientos año 2010		Muebles y útiles, Neto M$	Instalaciones, Neto M$	Bienes Raíces, Neto M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010		385	0	141.532	141.917
Cambios	Adiciones	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	-72	0	-1.890	-1.962
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	**-72**	**0**	**-1.890**	**-1.962**
Saldo Final		**313**	**0**	**139.642**	**139.955**

Movimientos año 2009		Muebles y útiles, Neto M$	Instalaciones, Neto M$	Bienes Raíces, Neto M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		227	176	148.888	149.291
Cambios	Adiciones	302	0	0	302
	Retiros	-5	-4	0	-9
	Gasto por Depreciación	-139	-172	-7.356	-7.667
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	**158**	**-176**	**-7.356**	**-7.365**
Saldo Final		**385**	**0**	**141.532**	**141.917**

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

10.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.

La sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación.

La sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

10.5.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La sociedad no tiene propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

10.6.- Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las propiedades, planta y equipo:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Valor de libro bruto		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Muebles y útiles (bruto)	622	622	327
Instalaciones (bruto)	14.902	14.902	12.232
Total	**15.524**	**15.524**	**12.559**

10.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	118	329	453
Total	**118**	**329**	**453**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos fijos	20.946	21.328	0
Activos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado)	883.148	623.296	230.766
Total	**904.094**	**644.624**	**230.766**

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por Impuestos diferidos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**329**	**453**
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	-211	-124
Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos		
Cambios en activos por impuestos diferidos, Total	**-211**	**-124**
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	**118**	**329**

Movimientos en pasivos por Impuestos diferidos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	**644.624**	**230.766**
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	259.470	413.858
Otros incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	**259.470**	**413.858**
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	**904.094**	**644.624**

11.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
Al 30-09-2010			
- Activos por impuestos diferidos	118	(904.094)	(903.976)
- Pasivos por impuestos diferidos	(904.094)	904.094	0
Total	**(903.976)**	**0**	**(903.976)**
Al 31-12-2009			
- Activos por impuestos diferidos	329	(644.624)	(644.295)
- Pasivos por impuestos diferidos	(644.624)	644.624	0
Total	**(644.295)**	**0**	**(644.295)**
Al 01-01-2009			
- Activos por impuestos diferidos	453	(230.766)	(230.313)
- Pasivos por impuestos diferidos	(230.766)	230.766	0
Total	**(230.313)**	**0**	**(230.313)**

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Detalle Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al					
	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Dividendos por pagar	135.841	117.443	15.073	0	0	0
Acreedores varios	13.419	16.171	6.239	0	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	291	232	201	0	0	0
Otras cuentas por pagar	9.176	9.120	8.867	0	0	0
Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	**158.727**	**142.966**	**30.380**	**0**	**0**	**0**

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Corresponde a la Provisión por vacaciones del personal, el detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Saldo Inicial	**933**	**907**	**1.027**
Incremento de la provisión	576	479	480
Decremento de la provisión	-817	-453	-600
Saldo Final	**692**	**933**	**907**

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M$ 3.001.383, (M$ 3.072.040 al 1 de enero de 2009).

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Las acciones son de una sola serie, y no tienen ningún tipo de restricciones.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el capital de la Sociedad está representado por 20.000.000 acciones autorizadas para su emisión, encontrándose emitidas y totalmente pagadas, sin valor nominal.

Las acciones emitidas y pagadas en circulación al principio y al final del período son las 20.000.000 de acciones, no existiendo variaciones en dicho número de acciones.

La sociedad no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

La sociedad no tiene sociedades afiliadas o coligadas.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

14.3.- Dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2009 se aprobó como política de dividendos distribuir el 100% de las Utilidades líquidas del ejercicio, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2009. Debido a que la sociedad en el ejercicio 2008 tuvo pérdida, no se acordó pagar ningún dividendo definitivo con cargo a dicho ejercicio 2008.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 247 de fecha 05 de agosto de 2009, acordó repartir el dividendo provisorio N° 62 de $ 7,37 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009, el cual se pagó con fecha 15 de septiembre de 2009.

El detalle del dividendo mencionado anteriormente, es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M$ dividendo	Imputación año
62	Provisorio	15-09-2009	7,37	147.400	2009
Total				147.400	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 249 de fecha 03 de diciembre de 2009, acordó repartir el dividendo provisorio N° 63 de $ 5,23 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009, el cual se pagó con fecha 12 de enero de 2010.

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 251 de fecha 02 de febrero de 2010, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 27 de abril de 2010 repartir un dividendo definitivo de $ 7,13134125 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009. En la misma Sesión de Directoria, se acordó repartir el dividendo provisorio N° 64 de $ 4 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual se pagó con fecha 26 de marzo de 2010.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2010 se aprobó como política de dividendos distribuir el 100% de las Utilidades líquidas del ejercicio, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2010. Adicionalmente en dicha Junta se aprobó el pago del dividendo definitivo Nº 65 de $ 7,13134125 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2009, el cual se pagó con fecha 20 de mayo de 2010.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 254 de fecha 26 de mayo de 2010, acordó repartir el dividendo provisorio Nº 66 de $ 3,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual se pagó con fecha 25 de junio de 2010.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 30 de septiembre de 2010, es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M$ dividendo	Imputación año
63	Provisorio	12-01-2010	5,23	104.600	2009
64	Provisorio	26-03-2010	4,00	80.000	2010
65	Definitivo	20-05-2010	7,13134125	142.627	2009
66	Provisorio	25-06-2010	3,00	60.000	2010
Total				387.227	

El Directorio en Sesión Ordinaria Nº 255 de fecha 7 de Septiembre de 2010, se acordó repartir el dividendo provisorio Nº 67 de $ 6,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual se pagara con fecha 6 de Octubre de 2010.

El detalle de los dividendos provisorios acordados al 30 de septiembre de 2010, y que serán pagados con posterioridad a dicha fecha, son los siguientes:

Nº Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M$ Dividendo	Imputación año
67	Provisorio	6-10-2010	6,00	120.000	2010
Total				120.000	

14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil, al 30 de septiembre de 2010 la sociedad presenta M$ 7.567.593 en acciones, lo cual representa un 95,6% del total de sus activos, al 31 de diciembre de 2009 M$ 5.992.525 (94% del total de activos) y al 1 de enero de 2009 un total de M$ 3.730.084 (93,5% del total de activos). Los dividendos percibidos al 30 de septiembre de 2010 asciende a M$ 385.131 (M$ 215.502 al 30 de septiembre de 2009), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

La sociedad no tiene requerimientos externos impuestos al capital.

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al		
	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Fondo futuros dividendos (a)	9.753	9.753	9.983
Reserva futuras capitalizaciones (b)	73.185	73.185	71.340
Reserva retasación técnica del activo fijo (b)	125.459	125.459	131.980
Reserva por valor justo de inversiones (c)	3.541.886	2.226.673	518.149
Total	**3.750.283**	**2.435.070**	**731.452**

(a) Corresponde a reservas para futuros dividendos.
(b) Corresponden a reservas que provienen de retasaciones técnicas del activo fijo.
(c) Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones.

15.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Ingresos Ordinarios	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Dividendos percibidos	385.131	215.502	49.328	46.232
Ingresos financieros	1.029	3.651	433	775
Venta de inversiones	0	38.645	0	38.645
Otros ingresos	3.939	2.700	899	900
Total Ingresos Ordinarios	**390.099**	**260.498**	**50.660**	**86.552**

16.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Gastos de Personal	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Sueldos, salarios y honorarios	11.258	8.303	3.481	2.770
Total Gastos de Personal	**11.258**	**8.303**	**3.481**	**2.770**

17.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Depreciaciones y amortizaciones	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Depreciaciones	1.962	3.155	654	1.048
Total	**1.962**	**3.155**	**654**	**1.048**

18.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Gastos Financieros	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Gastos financieros	0	0	0	0
Total gastos financieros	**0**	**0**	**0**	**0**
Resultado por unidades de reajuste	**161**	**-12.469**	**19**	**-1.343**
Total Resultado Financiero	**161**	**-12.469**	**19**	**-1.343**

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Efectos al 30 de septiembre de 2010 y 2009, en el estado de resultados por función del gasto por impuestos a las ganancias.

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias por partes corrientes y diferida	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Gasto por impuestos corrientes	0	0	0	0
Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria	5.900	4.770	1.665	1.094
Ajustes al PPM por absorción de pérdida del período anterior	0	0	0	0
Resultado por impuestos corrientes, Neto, Total	**5.900**	**4.770**	**1.665**	**1.094**
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	171	-162	89	-4.100
Resultado por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**171**	**-162**	**89**	**-4.100**
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	**6.071**	**4.608**	**1.754**	**-3.006**

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-259.852	-327.556	-215.289	-58.830
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	**-259.852**	**-327.556**	**-215.289**	**-58.830**

20.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Del 01-01-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-01-2009 al 30-09-2009 M$	Del 01-07-2010 al 30-09-2010 M$	Del 01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	351.137	174.102	41.030	39.430
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	**351.137**	**174.102**	**41.030**	**39.430**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	**17,56**	**8,71**	**2,05**	**1,97**

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

21.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

21.5.- Garantías comprometidas con terceros:

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Ciudad	30-09-2010				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	1	4	4
Total	**1**	**2**	**1**	**4**	**4**

Ciudad	30-09-2009				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	1	4	4
Total	**1**	**2**	**1**	**4**	**4**

23.- MEDIO AMBIENTE

Inversiones Unespa S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

24.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2010 fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de presentación no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

25.- TRANSICION A LAS IFRS.

25.1.- Bases de la transición a las IFRS.

Los estados financieros de Inversiones Unespa S.A. correspondientes al ejercicio 2010 y sus períodos intermedios son los primeros estados financieros de acuerdo con las IFRS. Inversiones Unespa S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009. Inversiones Unespa S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo IFRS a dicha fecha. La fecha de adopción de las IFRS por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las IFRS, las cuales se detallan a continuación.

25.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

25.2.1.- Combinaciones de negocio.

Inversiones Unespa S.A. ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

25.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Inversiones Unespa S.A. ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N°2.5.

25.2.3.- Beneficios al personal.

Inversiones Unespa S.A., reconoce los beneficios del personal de acuerdo a lo descrito en Nota Nº 2.15.

25.2.4.- Reserva de conversión.

No aplica.

25.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

25.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

25.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

25.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable a Inversiones Unespa S.A.

25.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a Inversiones Unespa S.A.

25.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable a Inversiones Unespa S.A.

25.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención se ha aplicado para las inversiones en acciones que Inversiones Unespa S.A. mantiene, y que no están disponibles para la venta, estas se clasifican en los Otros activos financieros no corrientes.

25.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

25.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

25.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

25.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos con IFRS:

Conciliación	M$
Patrimonio Neto al 01/01/2009, PCGA chilenos	**3.099.344**
Activos financieros	748.916
Otros activos fijos	-12.620
Depreciación acumulada	12.620
Impuestos diferidos	-78.887
Provisiones largo plazo	8.000
Impuestos diferidos a largo plazo	-49.790
Efecto de la transición a las IFRS	**628.239**
Patrimonio Neto al 01/01/2009, IFRS	**3.727.583**

25.4.- Conciliación del patrimonio neto según PCGA chilenos con IFRS al 30 de septiembre de 2009.

Conciliación	M$
Patrimonio Neto al 30/09/2009, PCGA chilenos	**3.387.057**
Activos financieros e Impuestos diferidos	1.966.589
Efecto de la transición a las IFRS al 30/09/2009	**1.966.589**
Patrimonio Neto al 30/09/2009, IFRS	**5.353.646**

25.5.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS desde el 1 de julio de 2009 al 30 de septiembre de 2009.

Conciliación	M$
Resultado desde el 01/07/2009 al 30/09/2009, PCGA chilenos	**45.440**
Impuestos diferidos a largo plazo	473
Ajuste de inversiones	-4.883
Efecto de la transición a las IFRS al 30/09/2009	**-4.410**
Resultado desde el 01/07/2009 al 30/09/2009, IFRS	**41.030**

25.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 30 de septiembre de 2009.

Conciliación	M$
Resultado al 30/09/2009, PCGA chilenos	**521.896**
Impuestos diferidos a largo plazo	70.477
Ajuste de inversiones	-418.271
Efecto de la transición a las IFRS al 30/09/2009	**-347.794**
Resultado al 30/09/2009, IFRS	**174.102**

25.7.- Conciliación del patrimonio neto, de los resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos con IFRS.

Conciliación	M$
Patrimonio Neto al 31/12/2009, PCGA chilenos	**3.352.409**
Activos financieros	2.671.782
Otros activos fijos	-15.525
Depreciación acumulada	15.524
Impuestos diferidos	-1.496
Provisiones largo plazo	8.800
Impuestos diferidos a largo plazo	-445.110
Efecto de la transición a las IFRS a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	**2.233.975**
Patrimonio Neto al 31/12/2009, IFRS	**5.586.384**

Conciliación	M$
Resultado al 31/12/2009, PCGA chilenos	**577.085**
Ajuste de inversiones	-456.036
Impuestos diferidos a largo plazo	77.526
Efecto de la transición a las IFRS a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	**-378.510**
Resultado al 31/12/2009, IFRS	**198.575**

Conciliación	M$
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/2009, PCGA chilenos	**872**
Incremento (decremento) del Efectivo y Efectivo equivalente	0
Efecto de la transición a las IFRS a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	**0**
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/2009, IFRS	**872**

25.8.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las IFRS.

25.8.1.- Activos financieros.

Los Activos financieros de Inversiones Unespa S.A. se contabilizan utilizando el método del costo, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión en acciones se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente ha su valor Justo o de mercado, para convertir las inversiones en acciones de los estados financieros de PCGA Chilenos a IFRS.

25.8.2.- Provisión ajuste de inversiones.

A las inversiones en acciones, se les reconocía una provisión por la diferencia que existía entre su valor de costo y su valor bursátil, cuando este último era menor. Para cumplir con las IFRS este ajuste se elimino, procediendo a reconocer las inversiones a su valor justo o de mercado, con efecto en resultados integrales (patrimonio).

25.8.3.- Provisiones largo plazo.

Corresponden a las Indemnizaciones por años de Servicios, que se reconocían con los PCGA Chilenos, esta fue eliminada para cumplir con la IFRS, ya que no están estipuladas para su pago en algún contrato individual y colectivo.

25.8.4.- Impuestos diferidos a largo plazo.

La Sociedad reconoce los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo, es por eso que ahora también reconoce los efectos de las inversiones en acciones.